Dott. GAETANO GIULIANO
NOTAIO

CERTIFICAZIONE NOTARILE

TRIBUNALE DI
SANTA MARIA CAPUA VETERE
SEZIONE FALLIMENTARE

PROCEDURA: FALLIMENTO N.23/2017 - "
"

****

a richiesta della CURATELA FALLIMENTARE, visto l'incarico di redigere la relazione notarile ipo-catastale ventennale sugli immobili ubicati in:
* CASERTA, via Iadevaia, al foglio 23, p.lla 5095, sub 11;
* MADDALONI, Via Nino Bixio, al foglio 9, p.lla 5170, 5171, 5172, 5130 e 5131,

appresso alla massa fallimentare e di proprietà della società "**"** con sede in Maddaloni, Piazza della Vittoria n.10, capitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola zero zero), interamente sottoscritto e versato, con il numero 06689090634 di iscrizione al Registro Imprese di Caserta codice fiscale e partita IVA, nonchè con il numero 143430 di iscrizione al R.E.A., per la piena proprietà, in virtù dei titoli di provenienza di seguito meglio indicati.
Il sottoscritto **Dottor Gaetano Giuliano**, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, residente in Parete con studio alla Via Vittorio Emanuele n. 224 - angolo Via Don Luigi Sturzo n. 1, in base alle risultanze delle visure catastali e dei Registri Immobiliari consultati a partire:
- dal 9 dicembre 1995, relativamente all'unità immobiliare sita nel Comune di Caserta;
- dal 7 agosto 2000, relativamente alle unità immobiliari site in Maddaloni,

e fino alla data odierna

CERTIFICA

quanto segue:
DATI PROCEDURA: UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' DELLA FALLITA SOCIETA' _____, come sopra generalizzata;
-- Fallimento n. 35/2017 a carico della società fallita " IN LIQUIDAZIONE," codice fiscale 06689090634, trascritto a Caserta il 21 marzo 2025 ai nn. 11200/8861, relativamente ai seguenti beni:

CASERTA, VIA IADEVAIA

1) locale garage al piano seminterrato, della scala B, di 17 (diciassette) metri quadrati, confinante con spazio di manovra, con altra unità immobiliare e con ditta Mataluna e/o suoi aventi causa,

-2) area urbana al piano terra dell'estensione circa 100 (cento) metri quadrati, confinante con Via San Martino, con p.lla y24 e con altra unità immobiliare;
-3) area urbana al piano terra dell'estensione circa 555 (cinquecentocinquantacinque) metri quadrati, confinante con Via San Martino, con p.lla 24, con p.lla 5172, con p.lla 5210, e con p.lla 1068;
-4) area urbana al piano terra dell'estensione circa 978 (novecentosettantotto) metri quadrati, confinante con p.lla 24, con p.lla 5171, con p.lla 5210 e con altra unità immobiliare;
-5) area urbana al piano terra dell'estensione circa 709 (settecentonove) metri quadrati;
-6) area urbana al piano terra dell'estensione circa 409 (quattrocentonove) metri quadrati,

****

A) RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI:

che alla data odierna gli immobili innanzi descritto risulta riportato come segue:

-1) riportato nel catasto fabbricati di Caserta al foglio **23, p.lla 5095 (ex p.lla 27), sub 11 (ex sub 2),** Via Iadavera, scala A, piano S1, zona cens. 2, cat.C/6, classe 5, consistenza 17 mq (superficie catastale totale 17 mq), R.C. Euro 46,53;
2) riportata nel catasto fabbricati del Comune di Maddaloni al **foglio 9, p.lla 5170,** Via Nino Bixio, piano T, cat.F/1, consistenza 100 mq, senza ulteriori dati catastali;
3) riportata nel catasto fabbricati del Comune di Maddaloni al **foglio 9, p.lla 5171,** Via Nino Bixio, piano T, cat.F/1, consistenza 555 mq, senza ulteriori dati catastali;
4) riportata nel catasto fabbricati del Comune di Maddaloni al **foglio 9, p.lla 5172,** Via Nino Bixio, piano T, cat.F/1, consistenza 978 mq, senza ulteriori dati catastali;
5) riportata nel catasto fabbricati del Comune di Maddaloni al **foglio 9, p.lla 5130,** Via Nino Bixio n. SNC, piano T, cat.F/1, consistenza 709 mq, senza ulteriori dati catastali;
6) riportata nel catasto fabbricati del Comune di Maddaloni al **foglio 9, p.lla 5131,** Via Nino Bixio n. SNC, piano T, cat.F/1, consistenza 409 mq, senza ulteriori dati catastali.

B) RISULTANZE DELLE VISURE IPOTECARIE E PROVENIENZA ULTRAVENTENNALE:

che gli immobili sono pervenuti a "
.", come sopra generalizzata, in virtù dei seguenti titoli:
IMMOBILE SITO IN CASERTA
- atto del Notaio Vincenzo Barletta di Caserta del 21.11.1995, rep. n. 72544, trascritto a Caserta il 9.12.1995 ai nn. 25863/21296;
IMMOBILI SITI IN MADDALONI

- atto del Notaio Silvana Ferrara di Maddaloni del 27 luglio 2000, rep. n.28989, trascritto a Caserta in data 7.8.2000 ai nn. 22797/18046.

C) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:

che, nel periodo ispezionato, sugli immobili in oggetto risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

TRASCRIZIONE:

-- Sentenza dichiarativa di fallimento del 22 marzo 2017, rep. n. 35/2017, trascritta a Caserta il 21 marzo 2025 ai nn. 11200/8861, favore della "MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA' ",
avente ad oggetto i beni di proprietà della fallita;

-- atto del Notaio Silvana Ferraro di Maddaloni del giorno 8 gennaio 2003, rep. n. 37469, trascritto a Caserta in data 17.01.2003 ai nn. 1714/1502, con il quale la società " " si impegna e si obbliga per suoi aventi causa a qualsiasi titolo ad asservire in favore del Comune di **Maddaloni** all'intervento edilizio della realizzanda costruzione, la superficie di terreno di mq 1.989,00 per superficie libera a verde privato retrostante l'edificio;

-- trascrizione di ordinanza di sequestro del giorno 21.02.2013 ai numeri 6211/4711 - Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, sez. Dist. di Marcianise, in data 22.01.2013, cron. n. 33 - a favore di e contro la società " " gravante sulle p.lle 5172 e 5171 del foglio 9, site in Maddaloni;

ISCRIZIONE

-- ipoteca legale del 26.01.2010, iscritta a Caserta il giorno 1 febbraio 2010 ai nn. 3863/587 per la somma di Euro 54.240,02 (cinquantaquattromiladuecentoquaranta virgola zero due) a favore della Equitalia Polis s.p.a. e contro , a garanzia di un debito di Euro 27.120,01 (ventisettemilacentoventi virgola zero uno), gravante sul sub 11, notandosi che nella nota di iscrizione viene erroneamente indicato come sito nel Comune di Maddaloni anziché nel Comune di Caserta.

-- ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caserta il 22.04.2004 ai nn.15409/2613 per la somma di Euro 1.500.000,00 (unmilionecinquecentomila virgola zero zero), contro ed a favore della Nuova Banca Mediterranea s.p.a. a garanzia del mutuo di Euro 750.000,00 (settecentocinquantamila virgola zero zero), giusto atto del 15 aprile 2004 del Notaio Emanuele Perrone di Maddaloni rep.n.29391, gravante su beni siti in Maddaloni. Detta ipoteca non risulta essere oggetto di rinnovazione

Si precisa che detta formalità risulta annotata di:

- surrogazione parziale ai rogiti del Notaio Nicola Capuano

di Napoli in data 28.9.2011, annotato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caserta il 29.9.2011 ai nn. 33786/5505;
- surrogazione parziale ai rogiti del Notaio Vincenzo Di Caprio di Caserta in data 27.6.2016, annotato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caserta il giorno 1.7.2016 ai nn. 21585/2756.
Lo stesso certifica che è stata rispettata, nel periodo consultato, la continuità delle trascrizioni, così come specificato nel quadro sinottico della provenienza, e che, sempre con riferimento al periodo suindicato, l' immobile in oggetto non risulta essere gravato da trascrizioni, iscrizioni, privilegi ed altre formalità pregiudizievoli, ad eccezione di quelle innanzi riportate.
Parete, 16 ottobre 2025

Firma e sigillo del Notaio

